

❀ सर्वे भद्राणि पश्यन्तु ❀



सम्पत्ति कर

स्वकर योजना का लाभ उठायें
अपना गृहकर स्वयं लगायें ।

स्व-कर निर्धारण
पुस्तिका

नगर निगम, झाँसी

मूल्य रु0 15/-

स्वच्छ झाँसी - सुन्दर झाँसी

सम्पत्ति कर स्वतः निर्धारण प्रक्रिया के अन्तर्गत नगर निगम झांसी सीमान्तगत आने वाले वार्डों के आवासीय भवनों भूखण्डों की प्रति वर्ग फुट मासिक किराया दर (रु० में)

मासिक किराया की नई दरें (द्वितीय वर्ष 2014-15 से दो वर्ष अथवा नई दरें लागू होने तक प्रभावी)

| वार्ड सं. | वार्ड का नाम | 24 मी. से अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित भवन | | | 12 मी. से 24 मी. चौड़े मार्ग पर स्थित भवन | | | 12 मी. से 3 मी. तक चौड़े मार्ग पर स्थित भवन | | | 3 मी. से 3 मी. तक चौड़े मार्ग पर स्थित भवन | | | आवासीय भूखण्ड जिसमें भवन न बना हो | | |
|-----------|--------------------|---|----------------|-----------------------------|---|----------------|-----------------------------|---|----------------|-----------------------------|--|----------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| | | आर सी छत सहित अच्छा पक्का भवन | अन्य पक्का भवन | कच्चा भवन (स्वपरैल) टीन शोड | आर सी छत सहित अच्छा पक्का भवन | अन्य पक्का भवन | कच्चा भवन (स्वपरैल) टीन शोड | आर सी छत सहित अच्छा पक्का भवन | अन्य पक्का भवन | कच्चा भवन (स्वपरैल) टीन शोड | आर सी छत सहित अच्छा पक्का भवन | अन्य पक्का भवन | कच्चा भवन (स्वपरैल) टीन शोड | 24 मी. से अधिक चौड़े मार्ग पर | 12 मी. से 24 मी. तक चौड़े मार्ग पर | 12 मी. से कम चौड़े मार्ग पर |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | हंसारी (प्रथम) | 1.30 | 1.20 | 0.90 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.80 | 0.70 | 0.50 | 0.55 | 0.45 | 0.35 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 2 | हंसारी (द्वितीय) | 1.30 | 1.20 | 0.90 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.80 | 0.70 | 0.50 | 0.55 | 0.45 | 0.35 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 3 | बाहर सैंयर गेट | 1.30 | 1.20 | 0.90 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.80 | 0.70 | 0.50 | 0.55 | 0.45 | 0.35 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 4 | भट्टागाँव | 1.30 | 1.20 | 0.90 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.80 | 0.70 | 0.50 | 0.55 | 0.45 | 0.35 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 5 | मसीहागंज | 1.60 | 1.40 | 1.15 | 1.30 | 1.10 | 0.90 | 1.10 | 0.90 | 0.70 | 0.85 | 0.60 | 0.50 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 6 | नैनागढ़ | 1.30 | 1.20 | 0.90 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.80 | 0.70 | 0.50 | 0.55 | 0.45 | 0.35 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 7 | स्कूलपुरा | 1.30 | 1.20 | 0.90 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.80 | 0.70 | 0.50 | 0.55 | 0.45 | 0.35 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 8 | तालपुरा (प्रथम) | 1.30 | 1.20 | 0.90 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.80 | 0.70 | 0.50 | 0.55 | 0.45 | 0.35 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 9 | खुशीपुरा (प्रथम) | 1.30 | 1.20 | 0.90 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.80 | 0.70 | 0.50 | 0.55 | 0.45 | 0.35 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 10 | सिमरघा | 1.30 | 1.20 | 0.90 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.80 | 0.70 | 0.50 | 0.55 | 0.45 | 0.35 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 11 | नई बस्ती (प्रथम) | 1.45 | 1.25 | 1.00 | 1.15 | 0.90 | 0.80 | 0.90 | 0.80 | 0.60 | 0.60 | 0.45 | 0.40 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 12 | तालपुरा (द्वितीय) | 1.45 | 1.25 | 1.00 | 1.15 | 0.90 | 0.80 | 0.90 | 0.80 | 0.60 | 0.60 | 0.45 | 0.40 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 13 | गढ़िया गाँव | 1.30 | 1.20 | 0.90 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.80 | 0.70 | 0.50 | 0.55 | 0.45 | 0.35 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 14 | खुशीपुरा (द्वितीय) | 1.30 | 1.20 | 0.90 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.80 | 0.70 | 0.50 | 0.55 | 0.45 | 0.35 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 15 | बिजौली | 1.70 | 1.45 | 1.25 | 1.35 | 1.15 | 0.90 | 1.05 | 0.80 | 0.70 | 0.70 | 0.60 | 0.50 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|----|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 16 | ईसाई टोला (द्वितीय) | 1.70 | 1.45 | 1.25 | 1.35 | 1.15 | 0.90 | 1.05 | 0.80 | 0.70 | 0.70 | 0.60 | 0.50 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 17 | कछियाना पु. नं. 9 | 1.30 | 1.20 | 0.90 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.80 | 0.70 | 0.50 | 0.55 | 0.45 | 0.35 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 18 | गुदरी | 1.30 | 1.20 | 0.90 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.80 | 0.70 | 0.50 | 0.55 | 0.45 | 0.35 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 19 | नई बस्ती (द्वितीय) | 1.45 | 1.25 | 1.00 | 1.15 | 0.90 | 0.80 | 0.90 | 0.80 | 0.60 | 0.60 | 0.45 | 0.40 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 20 | बंगलाघाट | 1.40 | 1.20 | 1.10 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.85 | 0.75 | 0.55 | 0.55 | 0.45 | 0.40 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 21 | नैनागढ़ दक्षिणी (प्रथम) | 1.30 | 1.20 | 0.90 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.80 | 0.70 | 0.50 | 0.55 | 0.45 | 0.35 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 22 | ईसाई टोला प्रथम | 1.70 | 1.45 | 1.25 | 1.35 | 1.15 | 0.90 | 1.05 | 0.80 | 0.70 | 0.70 | 0.60 | 0.50 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 23 | सिमराहा | 1.30 | 1.20 | 0.90 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.80 | 0.70 | 0.50 | 0.55 | 0.45 | 0.35 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 24 | लहरगिर्द (प्रथम) | 1.70 | 1.45 | 1.25 | 1.35 | 1.15 | 0.90 | 1.05 | 0.80 | 0.70 | 0.70 | 0.60 | 0.50 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 25 | हीरापुरा | 1.30 | 1.20 | 0.90 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.80 | 0.70 | 0.50 | 0.55 | 0.45 | 0.35 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 26 | कोछाभावर | 1.30 | 1.20 | 0.90 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.80 | 0.70 | 0.50 | 0.55 | 0.45 | 0.35 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 27 | बगीचा पु. नं.-9 | 1.30 | 1.20 | 0.90 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.80 | 0.70 | 0.50 | 0.55 | 0.45 | 0.35 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 28 | नैनागढ़ दक्षिणी द्वितीय) | 1.30 | 1.20 | 0.90 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.80 | 0.70 | 0.50 | 0.55 | 0.45 | 0.35 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 29 | पिछोर | 1.85 | 1.75 | 1.65 | 1.65 | 1.60 | 1.35 | 1.50 | 1.25 | 1.05 | 1.30 | 1.10 | 0.70 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 30 | सागर गेट | 1.30 | 1.20 | 0.90 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.80 | 0.70 | 0.50 | 0.55 | 0.45 | 0.35 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 31 | लहरगिर्द (द्वितीय) | 1.70 | 1.45 | 1.25 | 1.35 | 1.15 | 0.90 | 1.05 | 0.80 | 0.70 | 0.70 | 0.60 | 0.50 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 32 | नन्दनपुरा (द्वितीय) | 1.75 | 1.70 | 1.45 | 1.60 | 1.35 | 1.15 | 1.25 | 1.05 | 0.80 | 0.90 | 0.80 | 0.60 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 33 | बाहर ओरछा गेट (द्वितीय) | 1.75 | 1.70 | 1.45 | 1.60 | 1.35 | 1.15 | 1.25 | 1.05 | 0.80 | 0.90 | 0.80 | 0.60 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 34 | नन्दनपुरा प्रथम | 1.75 | 1.70 | 1.45 | 1.60 | 1.35 | 1.15 | 1.25 | 1.05 | 0.80 | 0.90 | 0.80 | 0.60 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 35 | बाहर ओरछा गेट (प्रथम) | 1.40 | 1.20 | 1.10 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.85 | 0.75 | 0.55 | 0.55 | 0.45 | 0.40 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 36 | अलीगोल (द्वितीय) | 1.30 | 1.20 | 0.90 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.80 | 0.70 | 0.50 | 0.55 | 0.45 | 0.35 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 37 | अलीगोल (प्रथम) | 1.30 | 1.20 | 0.90 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.80 | 0.70 | 0.50 | 0.55 | 0.45 | 0.35 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 38 | छनियापुरा | 1.40 | 1.20 | 1.10 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.85 | 0.75 | 0.55 | 0.55 | 0.45 | 0.40 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 39 | नन्दनपुरा (तृतीया) | 1.75 | 1.70 | 1.45 | 1.60 | 1.35 | 1.15 | 1.25 | 1.05 | 0.80 | 0.90 | 0.80 | 0.60 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 40 | तलैया | 1.40 | 1.20 | 1.10 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.85 | 0.75 | 0.55 | 0.55 | 0.45 | 0.40 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 41 | डडियापुरा (प्रथम) | 1.60 | 1.50 | 1.30 | 1.30 | 1.20 | 1.00 | 1.05 | 0.80 | 0.70 | 0.85 | 0.70 | 0.60 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|----|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 42 | सिविल लाइन दक्षिण भाग 1 | 1.90 | 1.80 | 1.70 | 1.70 | 1.50 | 1.20 | 1.50 | 1.35 | 0.90 | 1.25 | 1.10 | 0.75 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 43 | सिविल लाइन दक्षिण भाग 2 | 1.90 | 1.80 | 1.70 | 1.70 | 1.50 | 1.20 | 1.50 | 1.35 | 0.90 | 1.25 | 1.10 | 0.75 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 44 | बाहर दतिया गेट (प्रथम) | 1.60 | 1.50 | 1.30 | 1.30 | 1.20 | 1.00 | 1.05 | 0.80 | 0.70 | 0.85 | 0.70 | 0.60 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 45 | डड़ियापुरा (द्वितीय) | 1.85 | 1.75 | 1.65 | 1.65 | 1.60 | 1.10 | 1.50 | 1.25 | 0.90 | 1.30 | 1.10 | 0.70 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 46 | मेवातीपुरा | 1.30 | 1.20 | 0.90 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.80 | 0.70 | 0.50 | 0.55 | 0.45 | 0.35 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 47 | बाहर खण्डेराव गेट | 1.90 | 1.80 | 1.70 | 1.70 | 1.50 | 1.20 | 1.50 | 1.35 | 0.90 | 1.25 | 1.10 | 0.75 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 48 | प्रेमगंज (प्रथम) | 1.65 | 1.55 | 1.45 | 1.45 | 1.30 | 1.10 | 1.20 | 1.00 | 0.80 | 0.90 | 0.80 | 0.60 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 49 | प्रेमगंज (द्वितीय) | 1.65 | 1.55 | 1.45 | 1.45 | 1.30 | 1.10 | 1.20 | 1.00 | 0.80 | 0.90 | 0.80 | 0.60 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 50 | बाहर दतिया गेट (द्वितीय) | 1.75 | 1.70 | 1.45 | 1.60 | 1.35 | 1.15 | 1.25 | 1.05 | 0.80 | 0.90 | 0.80 | 0.60 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 51 | सिविल लाइन (पश्चिमी भाग) | 1.90 | 1.80 | 1.70 | 1.70 | 1.50 | 1.20 | 1.50 | 1.35 | 0.90 | 1.25 | 1.10 | 0.75 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 52 | सिविल लाइन (उत्तरी भाग) | 1.90 | 1.80 | 1.70 | 1.70 | 1.50 | 1.20 | 1.50 | 1.35 | 0.90 | 1.25 | 1.10 | 0.75 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 53 | आजाद गंज | 1.60 | 1.50 | 1.30 | 1.30 | 1.20 | 1.00 | 1.05 | 0.80 | 0.70 | 0.85 | 0.70 | 0.60 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 54 | सी.पी. मिशन कम्पाउण्ड | 1.90 | 1.80 | 1.70 | 1.70 | 1.50 | 1.20 | 1.50 | 1.35 | 0.90 | 1.25 | 1.10 | 0.75 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 55 | नानक गंज | 1.60 | 1.50 | 1.30 | 1.30 | 1.20 | 1.00 | 1.05 | 0.80 | 0.70 | 0.85 | 0.70 | 0.60 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 56 | टौरिया नरसिंह राव | 1.60 | 1.50 | 1.30 | 1.30 | 1.20 | 1.00 | 1.05 | 0.80 | 0.70 | 0.85 | 0.70 | 0.60 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 57 | मुकरयाना | 1.30 | 1.20 | 0.90 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.80 | 0.70 | 0.50 | 0.55 | 0.45 | 0.35 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 58 | डरू भौंडेला | 1.30 | 1.20 | 0.90 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.80 | 0.70 | 0.50 | 0.55 | 0.45 | 0.35 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 59 | गुसाई पुरा | 1.75 | 1.70 | 1.45 | 1.60 | 1.35 | 1.15 | 1.25 | 1.05 | 0.80 | 0.90 | 0.80 | 0.60 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |
| 60 | लक्ष्मण गंज | 1.40 | 1.20 | 1.10 | 1.10 | 0.80 | 0.70 | 0.85 | 0.75 | 0.55 | 0.55 | 0.45 | 0.40 | 0.25 | 0.20 | 0.15 |

नोट-: नगर निगम झाँसी सीमा में कॉलोनाइजर्स द्वारा बनायी गई कॉलोनी में उपरोक्त सम्बन्धित वार्ड में निर्धारित रेट पर भवन/भूखण्ड का प्रतिवर्ग फुट मासिक किराया दर लागू होगी ।